

Trgovački sud u Rijeci

Zadarska 1 i 3

Rijeka

Rijeka, 15. prosinac 2020.

Predmet: Izjava o kupovini nekretnina (E-51, E-52, E-71) i prijebuju tražbine s protutražbinom St-190/2016, Bitechnique d.o.o. u stečaju

U stečajnom postupku **St-190/2016**, Bitechnique d.o.o. u stečaju, koji se vodi na Trgovačkom sudu u Rijeci, u tijeku je javna prodaja nekretnina opterećenih razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika **Prospekt d.o.o.** Prodaja se vrši temeljem Zaključka o prodaji Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. **St-190/2016-300** od **14. rujna 2020.**

PREDMETNE NEKRETNINE

Predmetne nekretnine opisane su kao nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje k.č.b.r. 2767, zgrada površine 1508 m², dvorište površine 500 m² i oranica površine 1480 m², ukupne površine 3488 m², upisane u z.k.ul. 4386, k.o. Umag, povezano s vlasništvom posebnih dijelova i to:

- 51. Suvlasnički dio: 5915/437484 etažno vlasništvo (E-51) 1. DILETACIJA C, Lokal C-1/PRIZEMLJE - poslovni prostor 59,15 m², ukupno lokal C1 59,15 m²;
- 52. Suvlasnički dio: 5400/437484 etažno vlasništvo (E-52), 1. DILETACIJA C, Lokal C-2/PRIZEMLJE, poslovni prostor 54,00 m², ukupno lokal C2 54,00 m²;
- 71. Suvlasnički dio: 8900/437484, etažno vlasništvo (E-71) 1. DILETACIJA D, lokal D-1/PRIZEMLJE, poslovni prostor 8 sa 67,88 m², poslovni prostor 7 sa 21,12 m², ukupno: 89,00 m².

UPISANA ZALOŽNA PRAVA

Na predmetnoj nekretnini upisana su založna prava razlučnog vjerovnika **Prospekt d.o.o.**:

- na temelju Ugovora o založnim pravima od 02. svibnja 2012. godine, uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od šestosedamdesettisuća eura plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, na ime: **PROSPEKT d.o.o.**, OIB: 55224819686, Kvaternikova 87, Rijeka.
- na temelju Ugovora o založnim pravima od 02. svibnja 2012. godine, uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od jedanmilijundvijestotisućakuna, uvećano za sve ugovorene kamate, troškove i naknade te prema uvjetima iz Ugovora, na ime: **PROSPEKT d.o.o.**, OIB: 55224819686, Kvaternikova 87, Rijeka;

UTVRĐENA VRIJEDNOST

Istim Zaključkom, u točki IV. utvrđena je vrijednost predmetnih nekretnina u iznosu 1.800.000,00 kn.

PRODAJA NEKRETNINE PUTEM ELEKTRONIČKE JAVNE DRAŽBE

Nekretnine se prodaju putem sustava elektroničke javne dražbe Financijske Agencije, pod jedinstvenim identifikatorom (identifikator nadmetanja) broj: **25812**. Prva po redu javna dražba pod ovim identifikatorom završava 15.12.2020. u 23:59:59 sati.

IZJAVA RAZLUČNOG VJEROVNIKA

Tvrtka Prospekt d.o.o., Rijeka, Dražice 138, OIB 55224819686, kao razlučni vjerovnik u stečajnom postupku Bitechnique d.o.o. u stečaju, posl. br. St-190/2016 koji se vodi na Trgovačkom sudu u Rijeci, ovim putem, prije završetka prve javne dražbe, predaje u stečajni spis:

IZJAVU

da u skladu s čl. 247. Stečajnog zakona, kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu, kupuje nekretninu koja se prodaje temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Rijeci St-190/2016-300 od 14. rujna 2020. i stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine u iznosu 1.800.000,00 kn, ali uz plaćanje dugovanog iznosa po obračunu troškova stečajnog upravitelja iz čl. 254. Stečajnog zakona, sve u skladu s odredbama točke IV. Zaključka o prodaji St-190/2016-300.

Moli se Trgovački sud u Rijeci da rješenjem dosudi predmetnu nekretninu kupcu Prospekt d.o.o. po cijeni u visini utvrđene vrijednosti bez obaveze polaganja kupovnine.

U Rijeci, 15. prosinca 2020.

Prilog:

- Zaključak o prodaji TS Rijeka St-190/2016-300
- Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi; identifikator 25812

